



1435 route des Milles  
CS 30406  
13097 Aix en Provence Cedex 2  
☎ : 04.86.91.59.04  
@ : commercial@spheregestion.com

## TARIFS

### HONORAIRES DE LOCATION/GESTION

- **Honoraires de gestion :**
  - ✓ ..... 7,00 % H.T du quittancement mensuel (loyers, charges & taxes)
- **Honoraires de location (loi HOGUET) :**
  - ✓ ..... soit 1 mois de loyer charges comprises (part propriétaire)
  - ✓ ..... soit 1 mois de loyer charges comprises à la charge du locataire dans la limite de la LOI ALUR selon zonage et surface du logement
- **Aide à la déclaration des revenus fonciers :**
  - ✓ ..... 37,00€ H.T (OPTION)

*A chaque mise en place de vos locataires, vous aurez des honoraires de location (Loi HOGUET) qui seront pris sur le 1<sup>er</sup> loyer en fonction de la date d'entrée du locataire.*

**Ces honoraires comprennent les visites, l'état des lieux d'entrée et de sortie ainsi que la rédaction du bail de chacun de vos locataires.**

### ASSURANCE GARANTIE INVESTISSEUR LOCATIF

- **Garantie d'assurance Loyers Impayés :**
  - ✓ ..... 2,00 % TTC du loyer annuel charges comprises
- Garantie d'assurance vacance locative (entre 2 locataires) :**
  - ✓ ..... 3,00 % TTC du loyer annuel charges comprises

La garantie couvre l'impayé de Loyers, les frais de recouvrement ainsi que la Détérioration immobilière. L'option de vacance locative est à cumuler avec l'impayé de loyers.

**Les honoraires de Location (mise en place du locataire) & de Gestion sont déductibles de vos impôts !!!**